

こんにちは。鈴木です。

10月20日に配信された日本経済新聞に下記の記事が掲載されました。

「アパートバブル終息？ 着工3カ月連続減」

↓ ↓ ↓

<https://goo.gl/wHzXHA>

この日経の記事によると、駅から30分ほど離れた新築で9割も空室のままの物件があるそうです。

新築でそうなら築15年とか20年ならもっと厳しいですよ。今後は少子化にともなって、益々そういう状況に拍車がかかるのではないかと思います。

中古アパートの場合、近くに新築アパートが建つとどうしても影響を受けてしまいますが、そんな時はテコ入れも考えるべきでしょう。

例えば、現在のお風呂が給湯専用なら、追い焚き化を図ることも非常に有効です。

ガスチームさんが所有するアパートのお風呂は追い焚き機能は付いていますか？

単身者用ならまだしも、ファミリー用で追い焚きが付いていないとかなり条件としては厳しくなりますよね。

追い焚き化が良いのはわかっているけど費用が大変だ。と思っているならそういう大家さんにピッタリの方法があります。

↓ ↓ ↓

続きは[こちら](#)。

◇当協会ウェブサイト「賢い大家さん」

→ <https://goo.gl/9bnhM9>

◇対象エリア

→ <https://goo.gl/VbF9vj>

◇一般社団法人 プロパンガス料金消費者協会(本サイト)

→ <https://goo.gl/KdbvGZ>

=====  
メールマガジン『大家さんのためのプロパンガス新聞』

発行責任者: 一般社団法人 プロパンガス料金消費者協会 鈴木 秀男

発行者住所: 〒010-0047 東京都千代田区内神田2-16-8第五氏家ビル4F

電話番号(フリーダイヤル): 0120-268-967

メールアドレス: info■propane-npo.com(■を@に置き換えてください)

メルマガ解除URL: <http://blank-ex.com/rm77978/1/7/27/staff%40propane-npo.com/>  
(2クリックで解除できます)

=====